

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №
по согласованной цене

г. _____ от « ____ » _____ 20 ____

Акционерное общество «Донэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице заместителя директора филиала акционерного общества «Донэнерго» Тепловые сети – начальника _____ района тепловых сетей _____, действующего на основании Доверенности № _____ от « ____ » _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию, теплоноситель, а Абонент обязуется в полном объёме принимать и оплачивать принятую тепловую энергию, теплоноситель, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 7, 8).

1.4. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговорённым настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ,
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется соблюдать режимы отпуска тепловой энергии, теплоносителя, предусмотренные настоящим договором, на границе раздела балансовой принадлежности.

Перечень объектов, их максимальные часовые нагрузки и величина максимального часового расхода теплоносителей определены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Качество теплоснабжения и теплоносителя по настоящему Договору должно соответствовать температурному графику (Приложение № 2).

2.3. Перепад давления на подающем и обратном трубопроводе должен быть не менее сопротивления системы теплопотребления Абонента.

2.4. Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть теплоносителей должны соответствовать техническим регламентам, среднесуточная температура обратной сетевой воды после системы отопления не должна превышать заданную температурным графиком температуру (Приложение № 2) более, чем на 5 %. Отклонение температуры подающей сетевой воды от температурного графика не должно превышать $\pm 3\%$.

2.5. Величина тепловых потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Абонента от границы балансовой принадлежности до точки учёта подтверждается технической

или проектной документацией, предоставленной Абонентом, и указана в Приложении № 3 или в двухсторонних актах в случае утечек и аварийного сброса теплоносителя.

2.6. Годовое количество отпускаемой Абоненту тепловой энергии, теплоносителя определено расчётным путём и указано в Приложениях № 3 и 3а.

2.7. Дата начала и окончания отопительного сезона устанавливается Постановлением Главы Администрации муниципального образования.

2.8. Режим подачи тепловой энергии, теплоносителя на отопление – круглосуточный в течение отопительного периода, на горячее водоснабжение – круглосуточный в течение календарного года.

2.9. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования и сетей Теплоснабжающая организация за 10 рабочих дней до начала ремонтных работ письменно предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.10. Для принятия неотложных мер по предотвращению либо ликвидации аварии допускается отключение системы теплоснабжения без предварительного предупреждения Абонента с последующим незамедлительным уведомлением Абонента о причинах отключения.

2.11. Отключение для ремонта и подача тепловой энергии и теплоносителя Абоненту после проведения ремонтов на сетях и энергооборудовании Абонента оформляется двухсторонним актом с участием представителя Абонента и Теплоснабжающей организации в двух экземплярах по 1 экземпляру для каждой из сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию, теплоноситель на границу раздела балансовой принадлежности в количестве и качестве, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима снабжения тепловой энергией и теплоносителем до границы балансовой принадлежности.

3.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, теплоносителя, режиму отпуска в согласованные сторонами сроки.

3.1.4. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок.

3.1.5. Прекращать по заявке Абонента подачу ему тепловой энергии, теплоносителя для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей Абонента.

3.1.6. По заявке Абонента осуществлять допуск в коммерческую эксплуатацию и периодические проверки работоспособности узлов учёта тепловой энергии с составлением соответствующих двухсторонних актов.

3.1.8. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на теплоисточнике в соответствии с температурным графиком, не допуская её отклонения более чем на $\pm 3\%$.

3.1.9. Ежемесячно направлять Абоненту акт приёмки-передачи товарной продукции, счёт-фактуру в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным, ежеквартально составлять с Абонентом акт сверки расчётов за тепловую энергию, теплоноситель.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Производить ограничение (прекращение подачи) тепловой энергии, теплоносителя полностью или частично, предварительно уведомив об этом Абонента, кроме случаев аварийных отключений, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.2. Требовать в установленном действующим законодательством порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с введением ограничения (отключения) режима потребления тепловой энергии, теплоносителя или в связи с восстановлением режима потребления.

3.2.2. Беспрепятственного доступа к тепловым установкам и приборам учёта Абонента независимо от его ведомственной принадлежности с извещением об этом Абонента для последующего участия его представителя в следующих случаях:

- проверка наличия или отсутствия приборов учёта;
- контроль по приборам учёта за соблюдением установленных режимов теплоснабжения;
- осмотр приборов учёта, проверка их технического состояния;
- определение технического состояния и исправности тепловых сетей и теплоснабжающих установок;
- проведение измерений по определению количества потребляемой тепловой энергии, теплоносителя;
- снятие контрольных показаний с приборов учёта;
- проверка наличия и сохранности установленных пломб.

3.2.3. Требовать от Абонента своевременного возврата надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя, а также сверку расчётов путём составления акта сверки расчётов.

3.2.4. Отказаться от исполнения обязательств по Договору при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчётных периода (расчётных месяца).

3.2.5. Выдавать Абоненту обязательный для исполнения перечень мероприятий по подготовке объектов Абонента к ОЗП, а также перечень мероприятий и акты по устранению нарушений в системах теплоснабжения Абонента.

3.2.6. Выдавать Абоненту расчётные величины для установки или замены дросселирующих устройств (сопел на элеваторе, ограничительных шайб и др.), с целью рационального использования тепловой энергии, а также непривышения договорных величин теплоснабжения, и требовать их установки в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.7. Выдавать Абоненту рекомендации по проведению на его системах теплоснабжения и тепловых сетях мероприятий, обеспечивающих энергосбережение и направленных на рациональное использование энергоресурсов (тепловой энергии, теплоносителя).

3.2.8. Подключать приборы учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.9. Получать доступ к системе дистанционного снятия показаний, оборудованной потребителем.

3.2.10. Составлять акт о выявлении нарушений в функционировании узла учёта при выявлении фактов вмешательства в работу приборов учёта тепловой энергии, теплоносителя, нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, несоблюдении сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта, а также совершении Абонентом иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объёме потребления тепловой энергии, теплоносителя. При этом объём потребления тепловой энергии, теплоносителя за отчётный период определяется расчётным способом.

3.2.11. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию, теплоноситель от Теплоснабжающей организации в количестве, определённом в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно и в полном объёме осуществлять оплату тепловой энергии, теплоносителя по тарифам, утверждённым в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, теплоносителя, обеспечивать удовлетворительное состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и изоляции, а также приборов учёта и оборудования.

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

3.3.4. Своевременно получать счёт-фактуру и акт приёмки-передачи товарной продукции за расчётный месяц в службе (отделе, группе) реализации (сбыта) тепловой энергии Теплоснабжающей организации.

3.3.5. Не превышать нормативные часовые утечки теплоносителя в размере 0,25 % объёма воды в системе теплоснабжения Абонента. Сверхнормативный расход тепловой энергии и теплоносителя, связанный с технологическими нарушениями, авариями или несанкционированным отбором на сетях Абонента определяется Теплоснабжающей организацией и фиксируется в двухстороннем акте. Количество теплоносителя определяется по показаниям прибора учёта и оплачивается Абонентом. При определении количества теплоносителя по прибору учёта температуру холодной воды принимать согласно установленным средним значениям СНИП.

Слив теплоносителя из-за неисправности внутридомовых инженерных систем теплоснабжения Абонента при отсутствии или неисправности прибора учёта оформляется двухсторонним актом. Количество теплоносителя определяется расчётным путём и оплачивается Абонентом.

3.3.6. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

3.3.7. Устанавливать коммерческие приборы учёта тепловой энергии, теплоносителя максимально приближённо к границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учёта, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

При обнаружении повреждения расчётных приборов учёта или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию.

3.3.9. Не допускать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения при отсутствии технического проекта на изменение системы теплоснабжения, а также замену узлов учёта, дросселирующих устройств и т.д.

3.3.10. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов, дросселирующих устройств (сопел на элеваторе, ограничительных шайб и др.) только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации с оформлением 2-х стороннего Акта.

3.3.11. Обеспечивать допуск на свою территорию уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осмотра систем теплоснабжения, производства предварительно согласованных работ по ремонту, строительству и реконструкции тепловых сетей.

3.3.12. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 30 дней до начала расчётного периода предоставлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.13. Не допускать в охранных зонах тепловых сетей, расположенных в границах земельного участка Абонента, возведения построек, складирования материалов, древесных посадок. Производить земляные работы в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.14. Иметь проектную и исполнительную документацию на все теплоснабжающие установки и системы отопления, технические паспорта, сертификаты, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний теплоснабжающих установок, технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения и отопления, тепловых сетей, акты промежуточных приёмов и акты приёмки в эксплуатацию тепловых сетей, теплоснабжающих установок рабочими и государственными комиссиями.

3.3.15. Ежеквартально составлять с Теплоснабжающей организацией сверку расчётов за тепловую энергию, теплоноситель, ежемесячно подписывать акт приёмки-передачи товарной продукции. В случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии и горячей воды представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

- 3.3.16. Компенсировать Теплоснабжающей организации затраты, понесённые ею в случае введения режима ограничения/ прекращения / возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя по вине Абонента.
- 3.3.17. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком более, чем на 5 %.
- 3.3.18. Обслуживать системы теплоснабжения, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным и назначенным приказом персоналом.
- 3.3.19. Поддерживать давление в обратном трубопроводе теплопотребляющей установки для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на 0,5 кгс/см² больше статического давления системы теплоснабжения, присоединённой к тепловым сетям по зависимой схеме. При давлении ниже требуемого Абонент проводит организационно-технические мероприятия для обеспечения полного заполнения местной системы теплоснабжения с давлением на 0,5 кгс/см² больше статического давления системы теплоснабжения, присоединённой к тепловым сетям по зависимой схеме.
- 3.3.20. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию об аварийном отключении системы теплоснабжения.
- 3.3.21. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ.
- 3.3.22. Ежегодно перед началом отопительного периода подавать в Теплоснабжающую организацию заявку на включение системы теплоснабжения.
- 3.3.23. Ежегодно в срок до 15 сентября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и горячую воду, выполнить рекомендации Теплоснабжающей организации и получить Акт готовности. При отсутствии Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за качество и количество поставляемой тепловой энергии, теплоносителя.
- 3.3.24. Ежегодно перед каждым отопительным периодом, а также после очередной поверки или ремонта приборов учёта направлять в Теплоснабжающую организацию заявку на опломбирование приборов учёта, допуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию или периодическую проверку работоспособности УУТЭ.
- 3.3.25. Осуществлять вывод из эксплуатации приборов учёта для проведения поверки или ремонта в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением акта о снятии пломб.
- 3.3.26. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путём увеличения количества нагревательных приборов, установки водоразборных кранов на системе отопления и совершения иных действий в системе отопления.
- 3.3.27. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организации.
- 3.3.28. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчётном документе. Потребитель оплачивает своим платёжным поручением сверенную сумму оплаты за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель в установленные договором сроки. В случае необходимости, корректировка производится в следующем расчётном периоде.
- 3.3.29. За несвоевременную и (или) неполную оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоноситель уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 3.3.30. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения приборов учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи

показаний приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При наличии на узле учёта оборудования для дистанционного снятия показаний предоставить теплоснабжающей организации доступ к данной системе.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации расходы в связи с обеспечением поддержания тепловой энергии, теплоносителя не в обусловленном Договором количестве.

3.4.2. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, теплоносителя в точках поставки на основании показаний допущенных в эксплуатацию в установленном порядке, поверенных и исправных приборов учёта или контрольно-измерительных приборов с составлением двухсторонних актов в случае нарушения режима и качества подачи тепловой энергии, теплоносителя.

3.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.4. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

3.4.5. Не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку (с прилагаемым пакетом документов) на изменение объёма потребления тепловой энергии и теплоносителя на следующий год. Если заявка на изменение объёмов потребления не поступила до 1 марта текущего года, в следующем году действуют объёмы потребления текущего года.

4. УЧЁТ И РАСЧЁТ КОЛИЧЕСТВА ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Объём потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется по показаниям приборов учёта, допущенных в коммерческую эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Проект узла учёта тепловой энергии (либо его заверенная копия), представленный Абонентом и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Приборы учёта должны быть опломбированы в установленном порядке.

4.4. В срок с 23-го по 25-е число каждого месяца Абонент представляет в Теплоснабжающую организацию отчёт о потреблении тепловой энергии, теплоносителя ("распечатку"), регистрирующую параметры теплоносителя за период с 24-го числа предыдущего месяца по 23 число расчётного месяца

Отчёт о потреблении тепловой энергии, заверенный Абонентом (представителем Абонента), предоставляется на бумажном носителе, на электронном носителе либо при помощи средств диспетчеризации (при использовании автоматизированной информационно-измерительной системы).

Отчёт может быть заверен и предоставлен в Теплоснабжающую организацию представителем Абонента при наличии у него доверенности от Абонента.

4.5. Расчёт потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчётный период осуществляется с 24-го по 23-е число на основании представленных Абонентом данных отчёта о потреблении тепловой энергии, теплоносителя.

Два раза в год (в июне (в связи со сменой тарифа с 01 июля) и в декабре (в связи с закрытием календарного года)) расчет потребления тепловой энергии осуществляется с 24-го по 23-е число на основании представленных Абонентом данных отчёта о потреблении тепловой энергии, теплоносителя, а с 24-го по 30 (31) число расчётного месяца производится по средним

показаниям приборов учёта, взятых из отчёта о потреблении тепловой энергии, теплоносителя за последние 3-е суток.

Корректировка дней, рассчитанных по средним показаниям, производится по фактическому потреблению в месяце, следующем за расчётным.

4.6. При отсутствии УУТЭ, несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, при истечении срока эксплуатации прибора учёта, при нарушении сроков предоставления сведений о показаниях приборов учёта, предусмотренных настоящим договором, при наличии врезок, не предусмотренных проектом, при обнаружении несанкционированного вмешательства в работу узла учёта, механического повреждения приборов и элементов узла учёта, при работе приборов учёта за пределами норм точности, при нарушении пломб узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

4.7. В указанных в пункте 4.6. случаях учёт и определение объёма потреблённой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по расчётным тепловым нагрузкам Абонента, зафиксированным в Приложении № 3 к настоящему Договору с учётом температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{om} = q_{om}^{max} \cdot n \cdot N_{om} \cdot \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p}, \text{ Гкал}$$

где:

q_{om}^{max} - расчётная максимальная часовая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

n – число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

N_{om} - количество дней работы системы отопления в расчётном периоде, сут.;

$t_{вн}$ - температура воздуха внутри помещения, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая температура наружного воздуха за расчётный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчётная температура наружного воздуха, °С.

4.8. При наличии у Абонента точки подключения, расположенной в многоквартирном доме, расчёт количества потреблённой тепловой энергии производится согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

4.9. При размещении узла учёта не на границе балансовой принадлежности, расчёт количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учётом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЁТА И ОПЛАТЫ

5.1. Цена за единицу тепловой энергии, руб./Гкал, теплоносителя, руб./м³, определена согласно калькуляции (Приложение № 6). Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель производятся по ценам за единицу тепловой энергии, руб./Гкал, теплоносителя, руб./м³, определенным согласно калькуляции, без НДС, а НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату отгрузки (получения) предоплаты. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя, ориентировочная стоимость с распределением по месяцам и цены приведены в Приложении № 5.

5.2. Расчётным периодом за отпущенную Абоненту тепловую энергию, теплоноситель принимается период, равный календарному месяцу.

5.3. Теплоснабжающая организация не позднее 5 числа месяца, следующего за расчётным, предъявляет Абоненту счёт-фактуру и акт приёмки-передачи товарной продукции за расчётный месяц. Неполучение счёта-фактуры по вине Абонента в установленное время не освобождает Абонента от ответственности за просрочку и неисполнение обязательств по оплате. Абонент

обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт приёмки-передачи товарной продукции.

5.4. Плата за тепловую энергию, теплоноситель вносится Абонентом в следующем порядке:

- авансовый платеж 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до 18 числа текущего месяца;

- авансовый платеж 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до последнего числа текущего месяца.

Окончательный расчет за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель производится с учетом ранее оплаченных авансов за тепловую энергию, теплоноситель в расчетном периоде и осуществляется в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного согласованием сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий период.

5.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчётов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платёжных документах основание платежа: за тепловую энергию, теплоноситель, пени и т.д. по договору от _____ № ____, месяц, за который производится оплата. В противном случае в соответствии со ст. 319 ГК РФ сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает:

- прежде всего, издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения (государственную пошлину);

- затем – проценты за пользование денежными средствами (пени);

- в оставшейся части – основную сумму долга.

5.7. Абонент 1 раз в квартал направляет своего представителя в Теплоснабжающую организацию для оформления двухстороннего акта сверки расчётов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

5.8. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за тепловую энергию, теплоноситель подлежит изменению в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством за умышленный вывод из строя приборов учёта или иное воздействие на прибор учёта с целью искажения его показаний.

6.3. При нарушении режима потребления в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды после системы отопления более чем на 5 % против расчётной в соответствии с отопительным графиком при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$, Абонент обязан произвести дополнительную оплату за пере прокачку теплоносителя.

6.4. При предоставлении Абонентом заниженных исходных данных для расчёта количества тепловой энергии, теплоносителя Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

6.5. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя Абонент несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.7. В случае досрочного расторжения договора Абонент обязан не позднее, чем за месяц уведомить Теплоснабжающую организацию о досрочном расторжении договора, а также произвести полную оплату за потреблённую тепловую энергию и теплоносителя до момента расторжения Договора.

6.8. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обязательств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (обстоятельства непреодолимой силы) в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.9. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

6.10. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путём переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в судебном порядке.

7. ДОСУДЕБНЫЙ ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

7.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Ростовской области.

7.3. Претензии могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

7.4. Стороны допускают представление скан-копий документов, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

7.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и распространяет своё действие с « ____ » _____ 20__ по « ____ » _____ 20__, а в части расчётов – до полного исполнения сторонами своих обязательств, и считается ежегодно продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

8.2. Уполномоченным должностным лицом, ответственным за исполнение условий настоящего Договора, от Абонента является:

(Ф. И.О., должность, контактный телефон)

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Изменения условий настоящего договора могут производиться по письменным согласованиям, а также путём заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.7. Сведения о приборах учёта приведены в Приложении № 4.

8.8. Сведения о дросселирующих устройствах (соплах на элеваторе, ограничительных шайбах и др.) и гидравлическом режиме приведены в Приложении № 5.

8.9. Проект УУТЭ является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки.

Приложение № 2. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии и теплоносителя с источника тепловой энергии.

Приложение № 3. Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя с источника тепловой энергии.

Приложение № 3а. Договорные величины отпуска теплоносителя.

Приложение № 4. Сведения об установленных приборах учёта.

Приложение № 5. Сведения о дросселирующих устройствах и гидравлическом режиме.

Приложение № 6. Калькуляция стоимости единицы тепловой энергии, руб./Гкал, теплоносителя, руб./м³.

Приложение № 7. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 8. Акт разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Абонент

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

**Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки
(тепловая энергия и расход сетевой воды)***

№	Наименование и адреса зданий Абонента, в том числе нежилых встроенных помещений	Объём здания по наружному обмеру, м ³	Площадь общая, м ²	Площадь отапливаемая жилых и нежилых помещений, м ²	Площадь мест общего пользования, м ²	Отопление		ГВС		Вентиляция		Технология		Всего	
						Гкал/ч	м ³ /ч	Гкал/ч	м ³ /ч	Гкал/ч	м ³ /ч	Гкал/ч	м ³ /ч	Гкал/ч	м ³ /ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Теплоснабжающая организация _____

Абонент _____

Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя

Месяц	Цена, руб./Гкал	Отопление		ГВС		Вентиляция		Потери		Тех. нужды		Общая сумма, Гкал	Общая сумма, руб. (с НДС)
		Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.	Гкал	руб.		
Январь													
Февраль													
Март													
1 квартал													
Апрель													
Май													
Июнь													
2 квартал													
Июль													
Август													
Сентябрь													
3 квартал													
Октябрь													
Ноябрь													
Декабрь													
4 квартал													
За год													

Договорные величины отпуска теплоносителя

Месяц	Цена, руб./м ³	Количество, м ³	Общая сумма без НДС, руб.	Общая сумма с НДС, руб.
Январь				
Февраль				
Март				
1 квартал				
Апрель				
Май				
Июнь				
2 квартал				
Июль				
Август				
Сентябрь				
3 квартал				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
4 квартал				
За год				

Сведения об установленных приборах учёта*

№ п.п.	Адрес	Наименование прибора учёта	Марка прибора учёта	Заводской номер прибора учёта	Срок очередной проверки прибора учёта

* в случае наличия у Абонента нескольких зданий, строений, приводятся сведения по каждому зданию, строению.

Сведения о дроселирующих устройствах
(соплах на элеваторах, ограничительных шайбах и др.)
и гидравлическом режиме*

Тип ограничительного устройства: _____
Диаметр ограничительного устройства: _____ мм.

Располагаемый напор в точке поставки – не менее 2 м вод. ст.

* в случае наличия у Абонента нескольких зданий, строений, приводятся сведения по каждому зданию, строению.