

Зарегистрировано 29 декабря 2009 г.  
Государственный регистрационный номер

1-01-55337-E-001D



## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество "Донэнерго"*

*акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость одной акции - 1000 руб.  
количество акций - 176 638  
(Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать восемь) штук  
способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением совета директоров ОАО "Донэнерго", принятым 23 декабря 2009 г.,  
Протокол от 23 декабря 2009 г. № 7/09

на основании решения об увеличении уставного капитала открытого акционерного общества  
"Донэнерго" путем размещения посредством закрытой подписки дополнительных акций  
именных обыкновенных в пределах количества объявленных акций именных обыкновенных,  
принятого единственным акционером открытого акционерного общества "Донэнерго" -  
Ростовской областью в лице Министерства имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области 10 декабря 2009 г.,  
Решение от 10 декабря 2009 г. № 116.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов - на - Дону, ул.  
Пушкинская, 162.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (863) 237-04-59

Генеральный директор  
Дата 23 декабря 2009 г.



Г. Ф. Локтионов

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*1000*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*176638*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*4755972*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

*7.13. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).*

*8.1. Каждый акционер Общества имеет следующие права:*

*без согласия других акционеров и Общества совершать сделки с принадлежащими ему акциями;*

*получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;*

*получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после его ликвидации;*

*получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*

*другие права, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.*

*8.2. Акционеры - владельцы именных обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом Общества участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*

*Каждая именная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*8.3. В случае ликвидации Общества оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество распределяется между акционерами в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

*13.4. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества, в случае, если он не принимал участие в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд вправе с учетом всех обстоятельств дела оставить в силе обжалуемое решение, если голосование данного акционера не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и решение не повлекло причинения убытков данному акционеру.*

16.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, и также кандидата на должность Генерального директора. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

19.1. Право на участие в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.

28.3. Проверка (ревизия) финансово - хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *Закрывающая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

*Ростовская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (место нахождения: г. Ростов - на - Дону, ул. Социалистическая, 112, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026103166055).*

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска, размещаемых указанному приобретателю (штук): 176638.

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

*Следующий день после получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска акций.*

Порядок определения даты окончания размещения:

*После размещения последней акции дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

### 8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

*После получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг акционерное общество - эмитент направляет заказным письмом либо вручает под роспись ответственному сотруднику лица, включенного в круг потенциальных приобретателей, предложение о приобретении ценных бумаг, с приложением копии уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг, копии решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Передача ценных бумаг дополнительного выпуска в собственность Ростовской области осуществляется на основании и в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.*

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

*Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.*

*Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения:*

*Полное фирменное наименование:*

*Закрытое акционерное общество "Единый регистратор" (Ростовский филиал).*

*Место нахождения регистратора:*

*г. Санкт-Петербург, Беловодский переулок, дом 6.*

*Место нахождения Ростовского филиала регистратора:*

*344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 119/80.*

*Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг:*

*Номер лицензии: 10-000-1-00260*

*Дата выдачи лицензии: 22.11.2002*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

*Срок действия лицензии: без ограничения срока действия*

*Условия выдачи передаточного распоряжения, являющегося основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца:*

*Передача акционерным обществом передаточного распоряжения регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг акционерного общества, осуществляется после полной оплаты акций дополнительного выпуска, но не позднее 3 (трех) дней до даты окончания срока размещения дополнительных акций, установленного в настоящем решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

*Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.*

*Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.*

*Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.*

*Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.*

*Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров и соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"*

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):  
1000

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.  
*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:  
*Оплата денежными средствами не предусмотрена.*

*Предусмотрена неденежная форма оплаты.*

Перечень имущества:

*В оплату акций дополнительного выпуска вносится имущество (объекты основных средств), принадлежащее на праве собственности субъекту Российской Федерации - Ростовской области и включенное в Реестр государственного имущества Ростовской области.*

*Величина рыночной стоимости имущества, подлежащего внесению в оплату акций дополнительного выпуска, составляет 176 693 746,84 (Сто семьдесят шесть миллионов шестьсот девяносто три тысячи семьсот сорок шесть) руб. 84 коп. без учета НДС.*

*Величина денежной оценки имущества, подлежащего внесению в оплату акций дополнительного выпуска, составляет 176 638 000 (Сто семьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) руб. без учета НДС.*

*Перечень имущества (объектов основных средств), подлежащего передаче в оплату акций дополнительного выпуска:*

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
1	Трансформаторная подстанция. Литер: Г. Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Экспериментальная, 66а	36,0	464 096	464 000
2	Земельный участок, кадастровый номер 61:02:100202:0103. Аксайский район, пос. Рассвет, ул. Экспериментальная, 66а	48	23 904	23 000
3	Котельная № 1. Инвентарный номер: 65. Литер: А. г. Аксай, ул. Дружбы, 7-б	419,0	1 795 000	1 795 000
4	Склад, комнаты №№ 1, 5. Этаж: I. Литер: Г. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом № 13	33,8	96 000	96 000
5	Гараж, комнаты № 2, 4. Литер: II. Этаж: I. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом № 13	73,3	250 000	250 000
6	Жилые помещения: комнаты № 1,3,4,6,7 в подвале; комнаты № 1,2,3,7,9,15,16,19 на I-ом этаже; комнаты № 1,2,3,4,5,6,10,11,12 на 2-ом этаже. Литер: А. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом № 13	491,5	8 931 000	8 931 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
7	Нежилое помещение: комнаты № 7,8,16. Этаж:1. Литер: К. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом №13	33,6	567 000	567 000
8	Деревообрабатывающий цех. Литер: Ж. Этажность: 1. Инвентарный номер: 179. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом № 13	100,4	305 000	305 000
9	Склад. Литер: З. Этажность: 1. Инвентарный номер: 179. Аксайский район, г. Аксай, ул. Маяковского, дом № 13	20,9	51 000	51 000
10	Трансформаторная подстанция ТП-26. Инвентарный номер: 12618. Литер: Л. Этажность: 1 г. Новочеркасск, пр. Баклановский, дом № 78а	50,1	511 306	511 000
11	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:010442:0190 г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 78 а	102	254 694	254 000
12	Трансформаторная подстанция ТП-114. Инвентарный номер: 15898. Литер: З. Этажность: 2 г. Новочеркасск, ул. Александровская, дом №72 а	25,0	225 606	225 000
13	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011801:0119 г. Новочеркасск, ул. Александровская, 72 а	42	107 394	107 000
14	Трансформаторная подстанция ТП-112. Инвентарный номер: 5080. Литер: В. Этажность: 1. г. Новочеркасск, ул. Атаманская, дом № 35б	38,9	403 781	403 000
15	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011702:62 г. Новочеркасск, ул. Атаманская, 35 б	73,3	207 219	207 000
16	Трансформаторная подстанция. Инвентарный номер:1752. Литер: Д. Этажность: 1. г. Новочеркасск, ул. Троицкая, дом № 20 а	34,4	297 797	297 000
17	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011304:61 г. Новочеркасск, ул. Троицкая, 20 а	82,5	219 203	219 000
18	Трансформаторная подстанция ТП-48. Инвентарный номер: 15917. Литер: Г. Этажность: 1 г. Новочеркасск, ул. Троицкая, дом № 51 а	38,6	399 090	399 000
19	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011309:61 г. Новочеркасск, ул. Троицкая, 51 а	74	200 910	200 000
20	Трансформаторная подстанции ТП-21. Инвентарный номер: 4516. Литер: Н. Этажность: 1 г. Новочеркасск, пр. Платовский, дом №116	21	205 569	205 000
21	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011410:46 г. Новочеркасск, пр. Платовский, 116	47,8	126 431	126 000
22	Котельная № 2. Литер: А. Инвентарный номер: 66. Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, 15	885,0	4 042 377	4 042 000
23	Бойлерная. Литер: М. Инвентарный номер: 179. Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, 15	123,2	614 551	614 000
24	Земельный участок, кадастровый номер 61:02:120116:0021 Аксайский район, г. Аксай, ул. Дружбы, 15	12044	13 706 072	13 706 000
25	Трансформаторная подстанции ТП-44. Инвентарный номер: 4425. Литер:И. Этажность: 1. г. Новочеркасск, ул. Атаманская, дом № 40	18,2	172 905	172 000
26	Земельный участок, кадастровый номер 61:55:0011508:88 г. Новочеркасск, ул. Атаманская, 40	51,3	124 095	124 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
27	Нежилое помещение (часть трансформаторной подстанции ТП-25), номера на поэтажном плане 5-8, этаж: I. Литер Б. г. Повочеркасск, ул. Крылова, дом № 13	56,2	446 000	446 000
28	III-4. Литер: А. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 2-я Каравайная, дом № 12а	13,5	273 329	273 000
29	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:073406:169 г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 2-я Каравайная, 12а	31	44 671	44 000
30	Трансформаторная подстанция. Литер А. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Суворова, дом № 59 а	54,7	894 556	894 000
31	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:040711:107. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Суворова, 59 а	74	999 444	999 000
32	Трансформаторная подстанция № 94. Литер А17. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, дом № 109а	47,1	458 890	458 000
33	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081502:204 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, 109а	85	184 110	184 000
34	Распределительный пункт № 7. Литер А1. Этажность I. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 1-я линия, дом № 74 а	57,3	480 834	480 000
35	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:031971:0004 г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 1-я линия, 74 а	102	350 166	350 000
36	Распределительный пункт № 23. Литер А5. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Гарнаевского-Терлецкого, дом № 104а	79,0	749 976	749 000
37	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081108:21 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Гарнаевского-Терлецкого, 104а	128	609 024	609 000
38	Трансформаторная подстанция № 2. Литер А10. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Тельмана, дом № 16а	21,5	293 840	293 000
39	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081918:18. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Тельмана, 16а	40	293 160	293 000
40	Трансформаторная подстанция № 110. Литер А8. Этажность I. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Максима Горького, дом № 268а	48,9	641 880	641 000
41	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:031602:0014. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Максима Горького, 268а	88	604 120	604 000
42	Трансформаторная подстанция № 206. Литер А32. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 2-й Пятилетки, дом № 29а	18,2	192 352	192 000
43	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:082201:12 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 2-й Пятилетки, 29а	49	242 648	242 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
44	Трансформаторная подстанция № 236. Литер А38. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, дом № 9в	34,9	299 247	299 000
45	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:051009:14. г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 9в	57	417 753	417 000
46	Трансформаторная подстанция № 447. Литер А27. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, дом № 212 а	48,6	408 516	408 000
47	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:011212:0006. г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, 212 а	78	380 484	380 000
48	Трансформаторная подстанция № 453. Литер А57. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, дом № 1а	18,7	172 579	172 000
49	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081201:0012. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Волоколамская, 1а	43	208 421	208 000
50	Трансформаторная подстанция № 664. Литер А77. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 2-й Пятилетки, дом № 18	41,4	489 504	489 000
51	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:082201:13. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 2-й Пятилетки, 18	73	361 496	361 000
52	Трансформаторная подстанция № 669. Литер А79. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ленина, дом № 89 а	52,6	580 857	580 000
53	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081502:234. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Ленина, 89 а	93	358 143	358 000
54	Трансформаторная подстанция № 885. Литер А100. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 45-я линия, дом № 5 б	41,0	438 540	438 000
55	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:032212:5. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 45-я линия, 5 б	76	253 460	253 000
56	Трансформаторная подстанция № 950. Литер: А14. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, дом № 2 а	29,6	399 760	399 000
57	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:041313:0052 г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, 2 а	80	40 240	40 000
58	Трансформаторная подстанция ТП-953. Литер: А. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, дом № 45а	32,3	383 820	383 000
59	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:041305:0009. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Левобережная, 45а	60	30 180	30 000



№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
60	Трансформаторная подстанция № 3113. Литер А. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Обороны, дом № 39	46,3	660 054	660 000
61	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:050625:21. г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Обороны, 39	82	725 946	725 000
62	Трансформаторная подстанция № 3146. Литер: А. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Соборный, дом № 94в	51,3	846 637	846 000
63	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:082037:58 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Соборный, 94в	63	447 363	447 000
64	Трансформаторная подстанция №3165. Литер: А. г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, дом № 112ж	53,1	860 310	860 000
65	Земельный участок, кадастровый номер. 61:44:080804:13 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 112ж	89	374 690	374 000
66	Здание котельной (незавершенное строительство). Литер: Б/1. Этажность: I. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пойменная, дом № 2 а	69,6	446 758	446 000
67	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:041313:64. г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Пойменная, 2 а	151	595 242	595 000
68	Трансформаторная подстанция №100. Литер А19, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, дом № 118б	17,7	134 364	134 000
69	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:081906:34 г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Семашко, 118б	36	255 636	255 000
70	Трансформаторная подстанция № 227. Литер А41. Этажность I. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 45-я линия, дом № 41б	42,9	418 540	418 000
71	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:032075:7. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.45-я линия, 41б	76	253 460	253 000
72	Трансформаторная подстанция № 836, Литер: А91. г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, дом №32д	47,6	556 284	556 000
73	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:0073201:32. г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пр. Коммунистический, 32д	84	268 716	268 000
74	Трансформаторная подстанция № 276, Литер А49. Этажность I. г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Темерницкая, № 40а	41,3	369 462	369 000
75	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:050712:13 г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Темерницкая, 40а	57	503 538	503 000
76	Трансформаторная подстанция № 487, Литер А33. г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Андрея Сладкова, дом № 178а	33,6	253 374	253 000
77	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:071506:0020. г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Андрея Сладкова, 178 а	62	286 626	286 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
78	Трансформаторная подстанция № 662, Лигер А76. г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Содружества, дом № 1 б	39,6	428 029	428 000
79	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:071506:0021, г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Содружества, 1 б	77	355 971	355 000
80	Трансформаторная подстанция № 663, Лигер А77. г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Зорге, дом № 28 а	40,9	409 077	409 000
81	Земельный участок, кадастровый номер 61:44:071506:0019, г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул.Зорге, 28 а	101	466 923	466 000
82	Автомойка. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0006. Лигер: Е. Этажность:1, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	65,4	7 074 384,56	7 074 000
83	Склад готовой продукции. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0004. Лигер: Г. Этажность:1. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	359,4	427 913,99	427 000
84	Ремонтно-механическая мастерская. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0007. Лигер: Ж, и/Ж, ж. Этажность:2. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	1027,3	3 654 523,54	3 654 000
85	Пункт технического обслуживания. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0009. Лигер: Л. Этажность:2. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	274,6	4 641 486,46	4 641 000
86	Материальный склад. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0003. Лигер: В, В1, В2. Этажность:1. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	1059,8	2 094 708,01	2 094 000
87	Материально-технический склад. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0005. Лигер: Д. Этажность:2. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	297,9	9 593 555,65	9 593 000
88	Гараж на 8 боксов. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0002. Лигер: Б, б. Этажность:1. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	398,8	1 501 149,9	1 501 000
89	Административное здание. Инвентарный номер: 60:201:001:001835430:0001. Лигер: А, и/А, а. Этажность:2, Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 3	551,1	2 505 367,41	2 505 000
90	Земельный участок, кадастровый номер 61:01:0600005:1192. Азовский район, х. Новоалександровка, ул. Промышленная, 3	14643	3 016 103,47	3 016 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
91	Комплекс сооружений теплоснабжения котельной «3-го микрорайона» 1. Здание котельной, литер А. 2. Дымовая труба, литер а, высотой 45 м. г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	1480,8	17 035 043,46	17 035 000
92	3. Здание газорегуляторного пункта, литер А1. г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	25,1	388 429,44	388 000
93	4. Здание склада соли с пристройкой и подвалом литер А2, А3, под/А2, под/А3. г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	561,3	4 113 491,13	4 113 000
94	Здание жидких присадок, назначение: нежилое, Инвентарный номер: 733. Литер: В. Этажность: 1. г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	17,4	50 419,73	50 000
95	Здание мазутонасосной, назначение: нежилое, Инвентарный номер: 733. Литер: Г. Этажность: 1. г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	67,5	172 423,05	172 000
96	Проходная, назначение: нежилое, Инвентарный номер: 733. Литер: Б, Этажность: 1, г. Донецк, ул. Стадионная, дом № 99-а	8,4	52 868,45	52 000
97	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:030120:0070. г. Донецк, ул. Стадионная, 99-а	22224	9 511 872	9 511 000
98	Котельная, Литер: А, А1, А2, а1, а2, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 860. Этажность: 1. г. Донецк, пр. Мира, дом № 44-а	327,7	2 085 848,92	2 085 000
99	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:030108:0068. г. Донецк, пр. Мира, 44-а	628	268 784	268 000
100	Комплекс сооружений теплоснабжения котельной "Промузел": 1. Здание котельной, литер А, А1, А2, а, с дымовой трубой диаметром 3 м. и высотой 84,9 м. г. Донецк, пр. Ленина, дом № 37.	2648,0	34 731 073,88	34 731 000
101	2. Здание насосной аварийного запаса воды с подвалом, литер А3, под/А3, с резервуаром для воды, литер а1, а2, площадью 628 кв.м. г. Донецк, пр. Ленина, дом № 37.	25,2	9 950,06	9 000
102	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:080304:0244. г. Донецк, пр. Ленина, 37	6964	2 980 313,44	2 980 000
103	Комплекс сооружений теплоснабжения котельной "ГНИ", г. Донецк, пер. Гагарина, дом № 9-а: 1. Здание котельной, литер А. 2. Металлическая дымовая труба литер а диаметром 0,33 м. и высотой 20 м	49,6	193 883,55	193 000
104	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:030114:0060. г. Донецк, пер. Гагарина, 9-а	189	80 892	80 000
105	Котельная "Стадионная", назначение: Теплоснабжения, Литер: А, а. Этажность: 2. Инвентарный номер 762. г. Донецк, ул. Краснова, 11-а	555,1	5 318 925,62	5 318 000
106	Центральный тепловой пункт, назначение: Теплоснабжения, Литер: А1. Этажность: 1. Инвентарный номер 762 г. Донецк, ул. Краснова, 11-а	178,9	372 717,8	372 000

№ п/п	Наименование государственного имущества Ростовской области, его местонахождение	Площадь, (кв.м.)	Рыночная стоимость без НДС (руб.)	Денежная оценка без НДС (руб.)
107	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:030102:0041, г. Донецк, ул. Краснова, 11-а	1475,28	631 419,84	631 000
108	Комплексе сооружений теплоснабжения центрального теплового пункта: Здание центрального теплового пункта, литер А. г. Донецк, мкр. 14, дом № 5-в	97,5	1 101 797,45	1 101 000
109	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:040103:0040, г. Донецк, мкр. 14, 5-в	269	115 132	115 000
110	Комплексе сооружений теплоснабжения котельной № 4: Здание котельной, литер А. г. Донецк, ул. Ульянова, 9-а	216,5	319 008,95	319 000
111	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:010105:0045, г. Донецк, ул. Ульянова, 9-а	1298	555 544	555 000
112	Комплексе сооружений теплоснабжения котельной "Богураевская": Здание котельной, литер: А,а; дымовая труба высотой 20м, литер а1; дымовая труба высотой 20 м, литер а2 г. Донецк, ул. Максима Горького, 79	140,0	439 710,74	439 000
113	Земельный участок, кадастровый номер 61:50:030116:0139, г. Донецк, ул. Максима Горького, 79	270	115 560	115 000
114	Котельная № 24. Инвентарный номер: 9165, Литер: Дм1. Этажность: 1. г. Миллерово, ул. 3-го Интернационала, 70	167,2	2 087 244,61	2 087 000
115	Земельный участок, кадастровый номер 61:54:091501:6, г. Миллерово, ул. 3-го Интернационала, 70, угол Ватугина	491	275 171,13	275 000
116	Котельная. Инвентарный номер: 8194, Литер: Кк. Этажность: 1. г. Миллерово, ул. Льва Толстого, дом № 31.	129,9	1 124 702,79	1 124 000
117	Земельный участок, кадастровый номер 61:54:046801:0026 г. Миллерово, ул. Льва Толстого, 31.	291	163 085,13	163 000
118	Котельная. Инвентарный номер: 9695. Литер: КК2К3. Этажность: 1. г. Миллерово, ул. Чкалова, дом № 11а	112,8	605 857,47	605 000
119	Земельный участок, кадастровый номер 61:54:080601:0019, г. Миллерово, ул. Чкалова, 11а	147	82 383,21	82 000
	<b>ИТОГО:</b>		176 693 746,84	176 638 000

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

*Величина денежной оценки имущества (объектов основных средств), подлежащего передаче в оплату акций дополнительного выпуска, определена советом директоров акционерного общества - эмитента в размере, не превышающем величины оценки указанного имущества, определенной независимым оценщиком.*

*Передача имущества производится путем оформления акта о приеме - передаче имущества, содержащего индивидуальные признаки каждого объекта основных средств.*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора:

1. **Фамилия, имя, отчество:** *Верещака Игорь Викторович.*

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».*

*Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:*

*Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5.*

*Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 001515.*

*Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 21.12.2007 г.*

2. **Фамилия, имя, отчество:** *Шевченко Татьяна Викторовна.*

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».*

*Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:*

*Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5.*

*Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 001587.*

*Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 21.11.2007 г.*

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым указанные выше оценщики заключили трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Элит-Оценка".*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО "Элит-Оценка".*

*Место нахождения: г. Ростов - на - Дону, ул. Города Волос, 6, оф. 609.*

*ОГРН: 1046163000894.*

Сведения об оценщиках, работающих на основании трудового договора:

3. **Фамилия, имя, отчество:** *Дубовский Владимир Анатольевич.*

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков».*

*Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:*

*г. Ростов – на – Дону, ул. Московская, 43/13, оф. 705.*

*Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 0064.*

*Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 12.06.2007 г.*

4. **Фамилия, имя, отчество:** *Дубовская Ирина Викторовна.*

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков».*

*Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:*

*г. Ростов – на – Дону, ул. Московская, 43/13, оф. 705.*

*Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 0063.*

*Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 15.06.2007 г.*

5. **Фамилия, имя, отчество:** *Дубовский Анатолий Владимирович.*

*Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:*

*Полное наименование саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз оценщиков».*

*Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков:*

*г. Ростов – на – Дону, ул. Московская, 43/13, оф. 705.*

*Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 0560.*

*Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 17.02.2009 г.*

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым указанные выше оценщики заключили трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агентство оценки"*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО "Региональное агентство оценки"*

*Место нахождения: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сиреневая, 22.*

*ОГРН: 1056154001705.*

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*Эмитент не обязан раскрывать информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации, "Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг", утвержденных Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 25 января 2007 г. № 07 - 4/пз - н (с изм.), Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. № 06-117/пз-н (с изм.).*

*Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово - хозяйственную деятельность.*

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.*

*Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.*

*Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.*

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

*Данный пункт применяется только для облигаций*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав*

---

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Данный пункт применяется только для облигаций*

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

*Отсутствуют.*